



2015.075589.01/JBR
14/01/2016

- 1 -

AKTE VAN STATUTENWIJZIGING (Buurtvereniging Noordenbergkwartier)

Heden, zes juni tweeduizend zestien, _____
verschenen voor mij, mr. Jeroen Gerben Radboud Carolus Prinsen, notaris te _____
Deventer: _____

1. de heer Egbertus Bernardus Meulenbelt, geboren te Deventer op twaalf december-negentienhonderd drieënvijftig, identificatie: paspoort nummer NP15J8159, _____
wonende Graaf van Burenstraat 2 F 16, 7411 RW Deventer, gehuwd; _____
2. de heer Freek Linnebank, geboren te Schiedam op zestien augustus _____
negentienhonderd zesenzeventig, identificatie: rijbewijs nummer 4889897706, _____
wonende Papenstraat 63, 7411 NB Deventer, thans ongehuwd en niet als partner-
geregistreerd. _____

De verschenen personen verklaarden: _____

Op respectievelijk twaalf mei tweeduizend zestien en vijftentwintig mei tweeduizend _____
zestien heeft de algemene vergadering van de vereniging met volledige _____
rechtsbevoegdheid: **Buurtvereniging Noordenbergkwartier**, statutair gevestigd te _____
Deventer, kantoorhoudende te Deventer, 7411 NR, Molenstraat 45, _____
handelsregisternummer: 40650578, besloten: _____

- de statuten van de vereniging te wijzigen zoals hierna vermeld; en _____
- de verschenen personen te machtigen de akte van statutenwijziging te doen _____
passeren. _____

Van deze besluiten blijkt uit notulen van een algemene vergadering van de vereniging _____
die aan deze akte worden gehecht. _____

De statuten van de vereniging zijn laatstelijk gewijzigd bij akte van statutenwijziging op _____
achtentwintig juli negentienhonderd drieëntachtig verleden voor een waarnemer van _____
A.J.G.M. van Arendonk, destijds notaris te Deventer. _____

Ter uitvoering van gemelde besluiten verklaarden de verschenen personen de statuten _____
van de vereniging algeheel te wijzigen, zodat deze komen te luiden als volgt: _____

NAAM EN ZETEL _____

Artikel 1. _____

De vereniging draagt de naam **Buurtvereniging Noordenbergkwartier** en heeft haar _____
zetel in de gemeente Deventer. _____

DUUR EN VERENIGINGSJAAR _____

Artikel 2. _____

1. De vereniging is opgericht op eenentwintig december negentienhonderd _____
eenentachtig en is opgericht voor onbepaalde tijd. _____
2. Het verenigingsjaar valt samen met het kalenderjaar. _____

NOORDENBERGKWARTIER _____

Artikel 3. _____

Onder Noordenbergkwartier wordt verstaan het gebied in de gemeente Deventer—
begrensd door de spoordijk, de IJssel, de Vispoort, de Nieuwe Markt, de Graven, de—
Stromarkt, de Nieuwstraat, de T.G. Gibsonstraat en de Singel.—————

DE DOELEN

Artikel 4.

1. Het behartigen van de belangen van bewoners van het Noordenbergkwartier voor—
zover die belangen betrekking hebben op het samen wonen en leven in het—
Noordenbergkwartier.—————
2. Het bevorderen van de leefbaarheid en saamhorigheid in het belang van alle—
bewoners van het Noordenbergkwartier.—————
3. De vereniging tracht deze doelen te bereiken door:—————
 - a. het aan bewoners van en andere belanghebbenden bij het—
Noordenbergkwartier verstrekken van informatie over alles wat van belang is—
voor het Noordenbergkwartier;—————
 - b. het, waar mogelijk, optreden als belangenbehartiger, het Noordenbergkwartier—
en zijn bewoners vertegenwoordigend, in overleggen met overheden en—
andere instanties of personen;—————
 - c. het organiseren van activiteiten ten dienste van bewoners van het—
Noordenbergkwartier;—————
 - d. het stimuleren en ondersteunen van bewonersinitiatieven ter bevordering van—
de leefbaarheid in de buurt in de breedste zin.—————

LEDEN EN DONATEURS

Artikel 5.

1. De vereniging kent gewone leden, buitengewone leden en donateurs.—————
2. Gewone leden: natuurlijke personen wonend in het Noordenbergkwartier. Gewone—
leden zijn stemgerechtigd in de algemene ledenvergadering en verkiesbaar in het—
bestuur van de vereniging.—————
3. Buitengewone leden: natuurlijke personen, niet (langer) wonend in het—
Noordenbergkwartier. Buitengewone leden zijn niet stemgerechtigd en niet—
verkiesbaar in het bestuur.—————
4. Donateurs: natuurlijke of rechtspersonen, al of niet wonend of gevestigd in het—
Noordenbergkwartier, de vereniging ondersteunend door financiële bijdragen.——
Donateurs zijn niet stemgerechtigd en niet verkiesbaar in het bestuur.—————
5. Indien in deze statuten wordt gesproken over leden, worden daarmee zowel—
gewone leden als buitengewone leden bedoeld, tenzij uit de tekst uitdrukkelijk—
anders blijkt.—————

AANMELDING EN TOELATING

Artikel 6.

1. Aanmelding als gewoon lid, buitengewoon lid of donateur van de vereniging—
geschiedt schriftelijk bij het bestuur.—————
2. Het bestuur beslist omtrent de toelating van de gewone leden, buitengewone leden
en donateurs.—————
3. Bij niet toelating door het bestuur staat beroep open bij de algemene—————



ledenvergadering. _____

4. De procedures van aanmelding, toelating en beroep worden nader omschreven in het huishoudelijk reglement. _____

EINDE VAN HET LIDMAATSCHAP/DONATEURSCHAP _____

Artikel 7. _____

1. Het lidmaat-/donateurschap van de vereniging eindigt: _____
 - a. door het overlijden van het lid of de donateur of bij ontbinding indien het een donateur betreft die een rechtspersoon is; _____
 - b. door schriftelijke opzegging door het lid of de donateur aan de secretaris van het bestuur; _____
 - c. voor gewone leden door verhuizing uit het Noordenbergkwartier; _____
 - d. door opzegging door het bestuur namens de vereniging. Opzegging kan worden gedaan wanneer het lid of de donateur niet meer voldoet aan de vereisten die door de statuten voor het lidmaat-/donateurschap zijn gesteld, wanneer hij zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, en wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaat-/donateurschap te laten voortduren. _____
2. Opzegging van het lidmaat-/donateurschap door het lid of de donateur kan te allen tijde geschieden tegen het einde van het verenigingsjaar en met inachtneming van het bepaalde in lid 6 van dit artikel. _____
3. In de gevallen genoemd in lid 1, onder a en d, van dit artikel, eindigt het lidmaatschap onmiddellijk. _____
4. Tegen opzegging door het bestuur staat beroep open bij de algemene ledenvergadering. _____
5. De procedures van opzegging en beroep worden nader omschreven in het huishoudelijk reglement. _____
6. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft de contributie over het gehele verenigingsjaar verschuldigd. _____

SCHORSING VAN LIDMAATSCHAP/DONATEURSCHAP _____

Artikel 8. _____

1. Indien door het bestuur aan een lid of donateur een opzegging als bedoeld in lid 1, punt d, van artikel 7 is aangezegd, en het lid of de donateur tegen die opzegging in beroep gaat, kan het bestuur het lid of de donateur schorsen. _____
2. Geschorste leden of donateurs zijn verstoken van alle rechten, welke uit het lidmaat-/donateurschap voortvloeien, doch behouden het recht om op de algemene ledenvergadering waarin het beroep tegen de opzegging wordt behandeld, aan de beraadslagingen deel te nemen. _____

VERPLICHTINGEN EN RECHTEN VAN DE LEDEN _____

Artikel 9. _____

1. Contributie en overige bijdragen worden jaarlijks op voorstel van het bestuur vastgesteld door de algemene ledenvergadering. Bepalingen over de termijn van betaling en over afronding van financiële verplichtingen bij beëindiging van het lidmaat-/donateurschap worden nader vastgelegd in het huishoudelijk reglement. _____

2. Op voorstel van het bestuur kan de algemene ledenvergadering besluiten dat bij de aanvang van het lidmaatschap een door haar vast te stellen inschrijfgeld verschuldigd is.

BESTUUR

Artikel 10.

1. Het bestuur bestaat uit ten minste drie leden, van wie een voorzitter, een secretaris en een penningmeester. De functies van secretaris en penningmeester kunnen door een enkele persoon worden bekleed.
2. Slechts gewone leden van de vereniging zijn als bestuurder verkiesbaar. De bestuurders worden benoemd, geschorst en ontslagen bij besluit van de algemene ledenvergadering.
3. De voorzitter wordt door de algemene ledenvergadering in functie gekozen. De overige functies worden door de bestuurders in onderling overleg verdeeld.
4. Kandidaten voor het bestuurslidmaatschap worden als regel voorgedragen door het bestuur, onverminderd het recht van de algemene ledenvergadering kandidaten voor te dragen.

Artikel 11.

1. Bestuurders worden benoemd voor een termijn van vier jaar. Herbenoeming is mogelijk. Het bestuur stelt een rooster van aan- en aftreden op en legt dat voor aan de algemene ledenvergadering.
2. Nieuw benoemde bestuurders aanvaarden hun functie terstond na hun benoeming en nemen op het rooster van aftreden de plaats van hun voorganger in.

Artikel 12.

1. Het bestuurslidmaatschap eindigt in elk geval bij beëindiging van het gewone lidmaatschap van de vereniging.
2. Een bestuurder kan te allen tijde zelf ontslag nemen.

Artikel 13.

Indien het aantal bestuurders zakt onder het vereiste minimum van drie, doet het bestuur onverwijld voorstellen tot aanvulling aan een binnen twee maanden bijeen te roepen algemene ledenvergadering.

BESTUURSTAKEN

Artikel 14.

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging.
2. Het bestuur is niet bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding of bezwaring van registergoederen, noch tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.
3. Het bestuur is gehouden zich in zijn beslissingen te beperken tot de ruimte die door de door de algemene ledenvergadering vastgestelde begroting wordt geboden.
4. Het bestuur is, mits met goedkeuring van de algemene ledenvergadering, bevoegd in naam van de leden rechten te bedingen en verplichtingen aan te gaan.



VERTEGENWOORDIGING

Artikel 15.

1. De vereniging wordt vertegenwoordigd door de voorzitter tezamen met de secretaris en/of de penningmeester.
2. Tegen een handelen in strijd met artikel 14 lid 2 kan tegen derden beroep worden gedaan.
3. Het bestuur kan de vereniging bij omschreven schriftelijke volmacht door derden laten vertegenwoordigen.
4. In alle gevallen waarin de vereniging een tegenstrijdig belang heeft met een of meer bestuurders kan de algemene ledenvergadering twee of meer personen aanwijzen om de vereniging te vertegenwoordigen.
5. Ook als het bestuur uit minder dan drie leden bestaat, blijft het volledig bevoegd. Het bestuur is evenwel verplicht zo spoedig mogelijk in de vacature(s) te doen voorzien.

BESTUURSVERGADERINGEN

Artikel 16.

1. Bestuursbesluiten worden genomen met gewone meerderheid van stemmen.
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden notulen opgemaakt, die door de voorzitter en de secretaris worden samengesteld en ondertekend.
3. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging zodanige aantekening te houden dat daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden gekend.
4. Onverminderd zijn eigen verantwoordelijkheid kan het bestuur zich ter uitvoering van zijn taak doen bijstaan door adviseurs of commissies, welke door het bestuur worden benoemd. De adviseurs en/of samenstelling van de commissies worden door het bestuur aan de algemene ledenvergadering bekend gemaakt.

JAARVERSLAG/REKENING EN VERANTWOORDING

Artikel 17.

1. Het bestuur brengt op een algemene ledenvergadering binnen zes maanden na afloop van het verenigingsjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene ledenvergadering, zijn jaarverslag uit onder overlegging ter goedkeuring van een balans en een staat van baten en lasten, en een rekening en verantwoording over zijn in het afgelopen boekjaar gevoerd bestuur.
2. Na verloop van de termijn maanden kan ieder lid deze rekening en verantwoording in rechte van de gezamenlijke bestuurders vorderen.
3. Het bestuur is verplicht de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers bedoeld in de leden 1 en 2 van dit artikel te bewaren gedurende de wettelijk voorgeschreven periode.

KASCOMMISSIE

Artikel 18.

1. De algemene ledenvergadering benoemt uit de leden een kascommissie van ten minste twee personen die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. Jaarlijks treedt één lid af, dat daarna gedurende twee kalenderjaren niet herbenoembaar is.

2. De last van de commissie kan te allen tijde door de algemene ledenvergadering— worden herroepen, doch slechts door de benoeming van een andere commissie.—
3. De commissie onderzoekt de rekening en verantwoording van het bestuur en— brengt van haar bevindingen verslag uit aan de algemene ledenvergadering—
4. De commissie kan zich door een deskundige laten bijstaan.—
5. Het bestuur is verplicht aan de commissie alle door haar gewenste inlichtingen te— verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te vertonen en inzage te— geven van de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging.—

ALGEMENE LEDENVERGADERING

Artikel 19.

1. In de vereniging komen aan de algemene ledenvergadering alle bevoegdheden— toe, die niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen.—
2. Ten minste tweemaal per jaar wordt door het bestuur een algemene— ledenvergadering uitgeschreven:—
 - a. in een najaarsvergadering wordt de begroting voor het volgend jaar aan de— leden voorgelegd en daarover besloten;—
 - b. in de voorjaarsvergadering wordt de jaarrekening aan de leden ter— goedkeuring voorgelegd, als bepaald in lid 1 van artikel 17, en wordt een— voorstel gedaan tot decharge van het bestuur voor het gevoerde beleid.—
3. Voor de algemene ledenvergaderingen worden de onderwerpen geagendeerd als— voorgeschreven in lid 2 van dit artikel, en overige onderwerpen waarvoor de— statuten behandeling en besluitvorming door de algemene ledenvergadering— voorschrijven of het bestuur die noodzakelijk acht.—
4. Op schriftelijk verzoek van ten minste een/tiende van de leden zal een— omschreven onderwerp voor de eerstvolgende algemene ledenvergadering— worden geagendeerd.—
5. Op schriftelijk verzoek van ten minste een/tiende van de gewone leden wordt door— het bestuur op een termijn van niet langer dan vier weken een algemene— ledenvergadering bijeen geroepen. Indien het bestuur aan het verzoek binnen— veertien dagen geen gevolg geeft, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping— overgaan.—

BIJEENROEPING ALGEMENE LEDENVERGADERING

Artikel 20.

1. De algemene ledenvergaderingen worden, onverminderd het bepaalde in lid 5 van— artikel 19, bijeengeroepen door het bestuur. Deze oproeping vindt schriftelijk— plaats. De termijn voor de oproeping bedraagt ten minste tien dagen, de dag van— de oproep en die van de vergadering niet meegerekend.—
2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld en besluiten— voorgesteld, zo mogelijk voorzien van toelichtende bijlagen, met in ieder geval,— voor zover van toepassing, inachtneming van het nader bepaalde in de artikelen— 27 en 28.—

TOEGANG EN STEMRECHT ALGEMENE LEDENVERGADERING

Artikel 21.



1. Toegang tot de algemene ledenvergaderingen hebben gewone leden, _____ buitengewone leden en donateurs. _____
2. Over toelating van anderen dan de hiervoor bedoelde personen beslist de _____ algemene ledenvergadering. _____
3. Geschorste leden of donateurs kan door het bestuur de toegang worden _____ geweigerd. _____
4. Alleen gewone leden hebben stemrecht. Een gewoon lid kan zijn stem door een _____ schriftelijk daartoe gemachtigd ander gewoon lid laten uitbrengen. Een gewoon lid kan ten hoogste drie stemmen bij volmacht uitbrengen. _____

VOORZITTERSCHAP/NOTULEN

Artikel 22.

1. De algemene ledenvergaderingen worden geleid door de voorzitter van de _____ vereniging of een andere bestuurder. Wordt ook op deze wijze niet in het _____ voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering daarin zelve. _____
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een ander _____ door de voorzitter daartoe aangewezen persoon notulen gemaakt, die door de _____ voorzitter en de notulist worden samengesteld en ondertekend. _____
3. Op een daartoe schriftelijk ingediend verzoek van ten minste vijftwintig leden _____ wordt van het verhandelde een notarieel proces-verbaal doen opgemaakt. _____
4. De inhoud van de notulen of van het proces-verbaal wordt ter kennis van de leden _____ en de donateurs gebracht. _____

BESLUITVORMING DER ALGEMENE LEDENVERGADERING

Artikel 23.

1. Tenzij de statuten anders voorschrijven, besluit de algemene ledenvergadering _____ met een gewone meerderheid van stemmen. _____
2. Een besluit kan ook geacht worden genomen te zijn als de voorzitter zulks _____ voorstelt en niemand van de stemgerechtigde leden hoofdelijke stemming _____ verlangt. _____
3. Voor de inhoud van een ter algemene ledenvergadering genomen besluit is de _____ schriftelijk voorgelegde formulering beslissend. _____
4. Bij een niet schriftelijk voorgelegd voorstel geldt het door de voorzitter _____ uitgesproken oordeel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van dit oordeel _____ de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats. Door de _____ nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. _____

Artikel 24.

1. Alle hoofdelijke stemmingen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een _____ schriftelijke stemming wenst of één van de stemgerechtigden zulks vóór de _____ stemming verlangt. Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten _____ briefjes. _____
2. Stembriefjes die op enigerlei wijze zijn ondertekend, dan wel iets anders _____ aanduiden dan in stemming gebracht is of andere namen bevatten dan van de _____ personen over wie wordt gestemd, worden geacht ongeldig te zijn. _____
3. Blanco stemmen en ongeldige stemmen worden beschouwd als niet te zijn _____

- uitgebracht.
4. Indien de stemmen staken over een voorstel niet rakende verkiezing van personen, dan is het verworpen.
 5. Indien bij een verkiezing van personen er twee of meer kandidaten zijn, wordt altijd schriftelijk gestemd.
 - a. In het geval geen der kandidaten een volstreekte meerderheid heeft verkregen, heeft een tweede stemming plaats.
 - b. Heeft ook bij de tweede stemming geen der kandidaten een volstreekte meerderheid verkregen, dan vindt nog één herstemming plaats, waarbij alleen de twee personen kandideren op wie de meeste stemmen waren uitgebracht.
 - c. Ingeval bij de stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot wie van beiden is gekozen.
 6. Een schriftelijk eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft, mits genomen met voorkennis van het bestuur, dezelfde kracht als een besluit van de algemene ledenvergadering.
 7. Zolang in een algemene ledenvergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kunnen, mits met algemene stemmen, geldige besluiten worden genomen omtrent alle aan de orde komende onderwerpen, dus mede een voorstel tot statutenwijziging of tot ontbinding, ook al heeft geen oproeping plaatsgehad of is deze niet op de voorgeschreven wijze geschied.

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Artikel 25.

1. De algemene ledenvergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen.
2. Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen dwingend recht bevat, noch met de statuten.

GESCHILBESLECHTING

Artikel 26.

1. Indien in de vereniging een geschil zich aandient dat door het bestuur of door de algemene ledenvergadering als zodanig wordt aangemerkt, stelt de algemene ledenvergadering een commissie van goede diensten in, welke bestaat uit drie leden, die geen lid kunnen zijn van het bestuur of andere commissies, en die met het geschil niets uitstaande hebben.
2. De commissie van goede diensten is gehouden een voor alle partijen in het geschil bindende uitspraak te doen.

STATUTENWIJZIGING

Artikel 27.

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een algemene ledenvergadering, waartoe is opgeroepen met de uitgeschreven tekst van de voorgestelde wijzigingen van de statuten.
2. Een besluit tot statutenwijziging behoeft ten minste drie/vierde van de uitgebrachte stemmen.
3. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van de akte is iedere bestuurder bevoegd.



ONTBINDING

Artikel 28.

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene ledenvergadering. Het bepaalde in de leden 1 en 2 van artikel 27 is van overeenkomstige toepassing.
2. Het batig saldo na vereffening vervalt aan degenen die ten tijde van het besluit tot ontbinding lid waren. Ieder hunner ontvangt een gelijk deel.
3. Bij het besluit tot ontbinding kan door de algemene ledenvergadering ook een andere bestemming aan het batig saldo worden gegeven.

SLOTBEPALINGEN

Artikel 29.

1. Waar in deze statuten of in het huishoudelijk reglement gesproken wordt over schriftelijke berichtgeving, wordt daaronder tevens verstaan berichtgeving door middel van algemeen gebruikte elektronische communicatiekanalen.
2. In gevallen waarin noch de wet, noch de statuten, noch het huishoudelijke reglement voorziet, beslist de algemene ledenvergadering.

Aanhechting stukken

Aan deze akte wordt gehecht:

- het stuk waaruit het besluit tot statutenwijziging en de machtiging blijken.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

Door mij, notaris, is de zakelijke inhoud van deze akte aan de verschenen personen medegedeeld en toegelicht.

Daarna verklaarden zij van die inhoud te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen.

WAARVAN AKTE is verleden te Deventer op de datum, in het hoofd van deze akte vermeld.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing ondertekend door de verschenen personen en door mij, notaris.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



